

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания

членов Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16».

Форма проведения собрания: очная форма, путем совместного присутствия.

Место проведения собрания: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, холл 1-го этажа.

Дата проведения: 29.06.2015 г.

Время проведения: 20 ч. 00 мин.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16» созвано по инициативе - Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16» – Сокольникова Дмитрия Львовича.

В соответствии с листом регистрации присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16», обладающих: 74,38 % голосов.

Дата составления протокола: 01.07.2015 г.

Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Общее собрание Товарищества признано - состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Внесение изменений в состав Ревизионной комиссии Товарищества и утверждение Ревизора.
4. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2015 - 2016 гг.
5. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенным по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д.16, далее – «Дом».
6. Установление размера обязательных платежей и взносов.
7. Утверждение Положения о взносах.
8. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества.
9. Утверждение Правил осуществления строительно-монтажных работ по инициативе собственников квартир и нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Еропкинский пер., д.16.
10. Принятие Правил внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества, в обязанности которых входят управление, содержание и ремонт общего имущества в Доме, положения об оплате их труда.
11. Создание сайта Товарищества.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Избрать Председателя и Секретаря собрания:

Председатель – Корсик Александр Леонидович,

Секретарь – Зорина Елизавета Андреевна.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель - Румянцев Владимир Александрович,

Секретарь - Кафельникова Анна Александровна.

3. Внесение изменений в состав Ревизионной комиссии Товарищества и утверждение Ревизора.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 11,78 % голосов,

против – 57,97 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решение не принято.

4. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2015 -2016 г.г.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 63,48 % голосов,

против – 6,27 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2015-2016 гг.

5. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 66,67 % голосов,

против – 0% голосов;

воздержались – 3,08 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

6. Установление размера обязательных платежей и взносов.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 66,67 % голосов,

против – 3,08 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить размер обязательных платежей и взносов.

7. Утверждение Положения о взносах Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16».

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить Положение о взносах Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16»

8. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить порядок образования резервного фонда Товарищества.

9. Утверждение Правил осуществления строительно-монтажных работ по инициативе собственников квартир и нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Еропкинский пер., д.16.

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить Правила осуществления строительно-монтажных работ по инициативе собственников квартир и нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Еропкинский пер., д.16.

10. Принятие Правил внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16», в обязанности которых входят управление, содержание и ремонт общего имущества в Доме, положения об оплате их труда.

Голосование по 10-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для работников Товарищества собственников недвижимости «Еропкинский 16», в обязанности которых входят управление, содержание и ремонт общего имущества в Доме, положение об оплате их труда.

11. Создание сайта Товарищества.

Голосование по 11-му вопросу повестки дня.

Голосовали члены Товарищества, принявшие участие в общем собрании:

за – 69,75 % голосов,

против – 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Большинством голосов принято решение:

Создать сайт Товарищества.

Председатель собрания:

Корсин Александр Леонидович

Секретарь собрания:

Зряка Екатерина Андреевна

«01» июня 2015 года

Kipink
Azerand
Reomothu

Э.А. Жуков
[Signature]

[Faint mirrored text from reverse side]